**перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.**

1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Реестровый номер  ЗОУИТ в ЕГРН | Наименование ЗОУИТ | Ограничение |
| 1. | 71:30-6.1172 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс "ЗРЗ") регионального значения "Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре - декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка", расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Кирова, д.186, лит.А | Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" разрешается: размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков; ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций; устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания; размещение временных построек, киосков; сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; озеленение и благоустройство с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" запрещается: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники; проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках с индексом "ЗРЗ" участок с индексом "ЗРЗ": высотная отметка объектов капитального строительства не более 20 м.; конфигурация кровли - скатная, без изломов или плоская. |
| 2. | 71:30-6.328 | Охранная зона объекта "Телефонная канализация от АТС-42,428,40,41,416,410,446,45,441,437,406,438,46" | Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. |

2. Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресное описание земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование | Право собственности |
| 1. | Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул. Плеханова от д. 142а | 71:30:000000:7727 | Сети канализации КНС № 5а  10.3. сооружения канализации | Муниципальная собственность |
| 2. | Тульская область, г. Тула, ул. Кутузова, д.10б | 71:30:000000:7234 | Сооружение: тепловые сети от котельной  7.7. сооружения трубопроводного транспорта | Муниципальная собственность |

3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав ЕГРН, на объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресное описание объекта капитального строительства | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Вид зарегистрированного обременения (ограничения) прав | Период обременения |
| Дома,  признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | |
| 1. | г. Тула, Пролетарский район,  ул. Р. Зорге, д. 28 | 71:30:030114:390 | Признано аварийным и подлежащим сносу | Не определен |